

Акт № 103

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Дзержинского, д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего _____ на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 5, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Дзержинского**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
739 080,01	487 073,65	1 226 153,66	Замена пакетного выключателя на автомат в эл.щитке кв.50	шт	1	2 524,25

			Замена светильника шлюзовой коридор кв.68-70 под.№1	шт	1	1 624,18
			Замена ламп (5шт) 5,7,11,12 эт и выключателя; замена вводного автомата в кв.54	шт	6	3 497,04
			Замена стояков ХВС и ГВС в кв.31,38	м	5	15 250,89
			Замена автомата в эл.щитке кв.34 под.№1	шт	1	3 315,42
			Монтаж трубопровода (8м) и вывод поливочного крана из подвального помещения	шт	1	19 418,63
			Замена светильника в шлюзовом коридоре кв.60-63 под.№1	шт	1	1 924,06
			Замена стояка канализации (1,25м) и стояка ЦГВС (2м) в кв.72 ; ремонт врезок ЦО (1м) с установкой запорной арматуры (2шт) в подвале	м	4,25	15 033,28
			Ремонт крыльца запасного выхода (устройство покрытий из плиток)	м2	1,2	5 374,72
			Замена светильника 8-й эт лифтовой холл и замена светильников (3шт) в шлюзовом коридоре кв.18,19,20,21 под.№1	шт	4	5 967,86
			Установка шарового крана на розливе ЦО Д=80мм	шт	1	28 570,18
			Ремонт межпанельных швов кв.88	м	30	44 321,42
			ИТОГО			146 821,93
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.						1 079 331,73

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 146 821,93 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)
(должность, Ф.И.О.)